
Budapest Főváros Levéltára telekkönyvi és ingatlan- nyilvántartási gyűjteménye

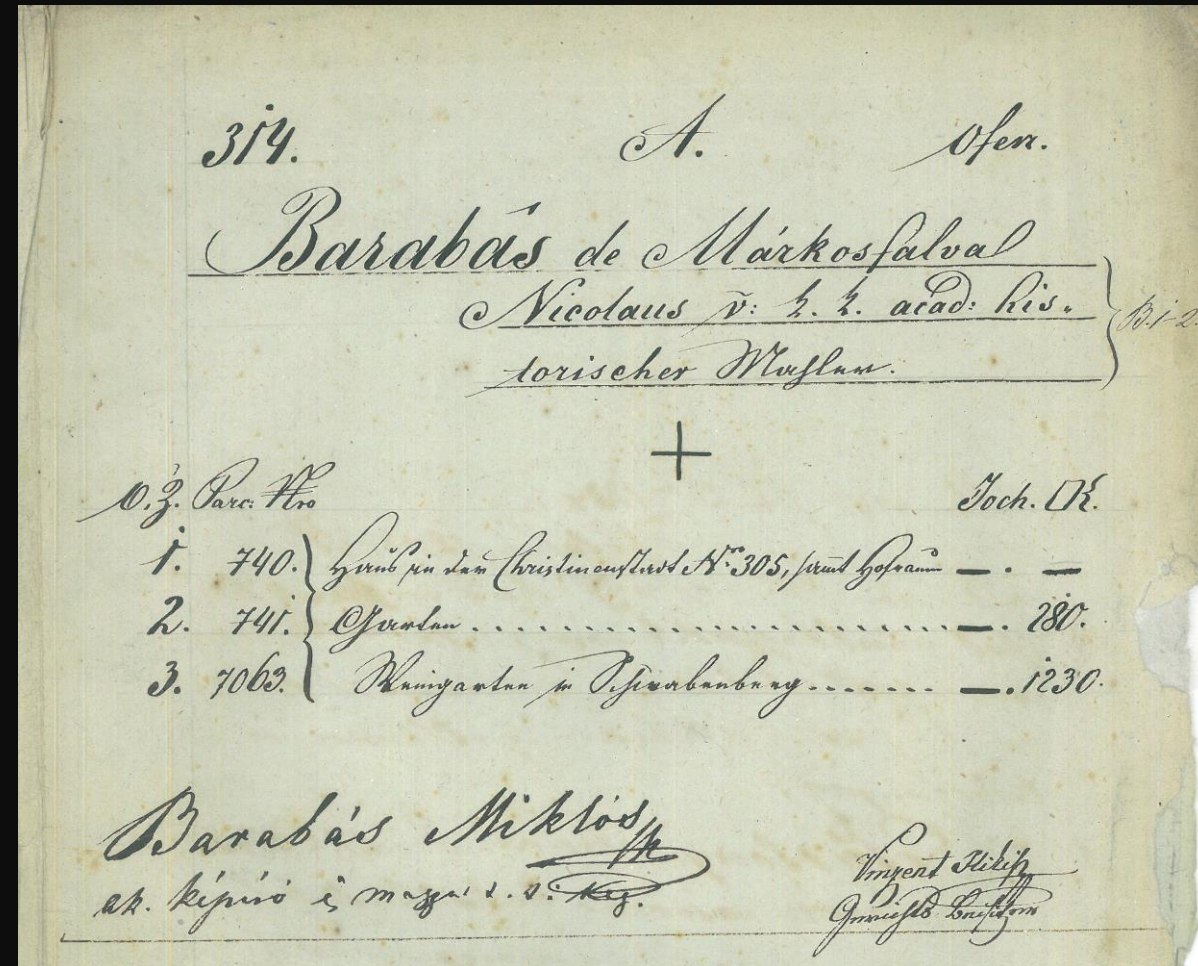
"Együtt a kutatókért" – A kutatás támogatása források és gyakorlati
példák bemutatásával

2023. június 8.

Dr. Kárpáti Attila István (Budapest Főváros Levéltára)

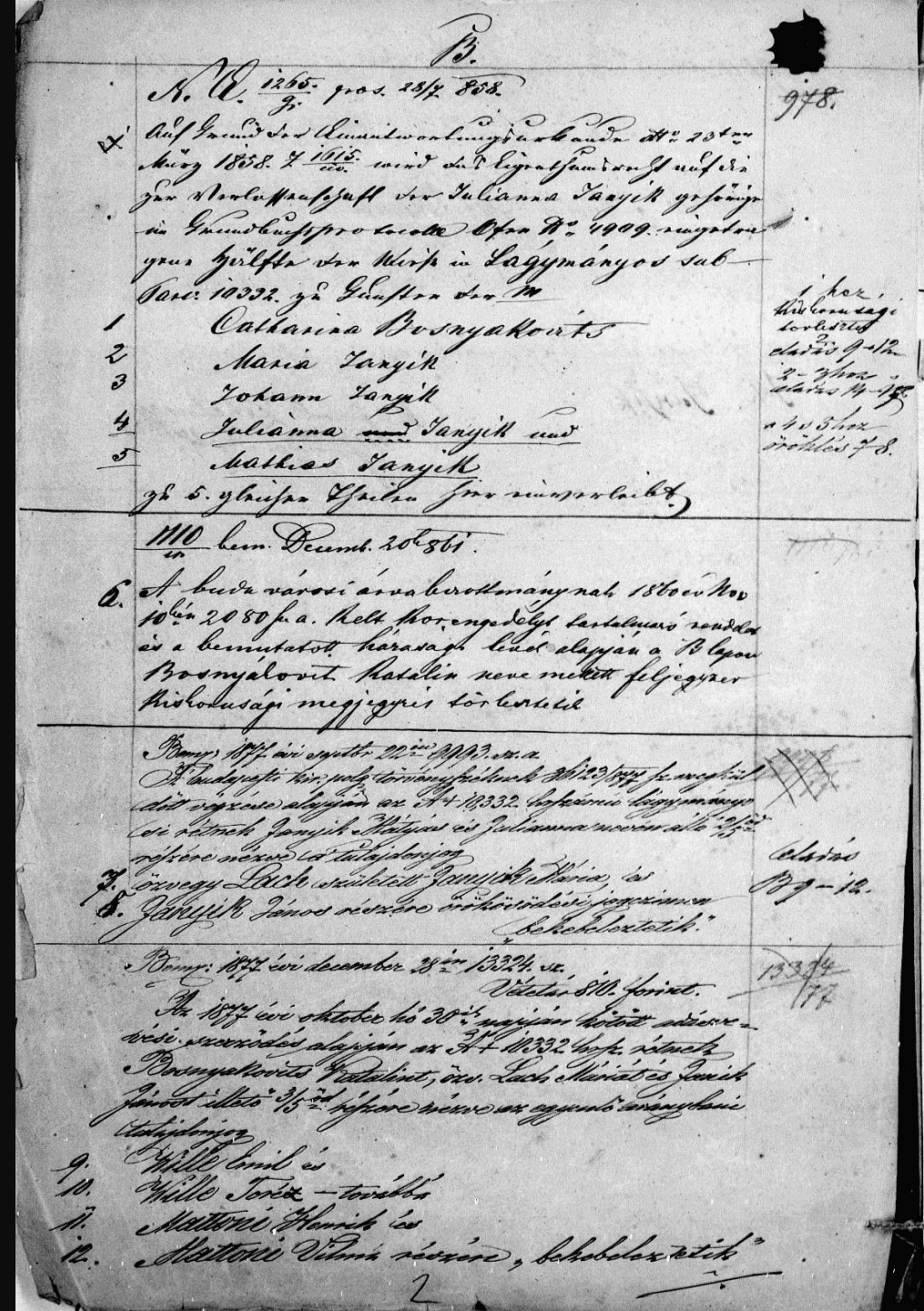
A budapesti ingatlan-nyilvántartás rövid története

- 1853. ápr. 18-i és 1855. dec. 15-i igazságügy-miniszteri rendeletek: Telekkönyvi Rendtartás
 - A városok helyett járásbíróóságok és (1913-ig) a törvényszékek lesznek felelősek
 - Ingatlanok összeírása, felmérése, a tulajdonjogok és a terhek tisztázása (helyszínelés)
- A korábbi telek- és betáblázási könyvek helyett telekjegyzőkönyvek felvétele tulajdonosoként
 - A (birtokállási) lap: beazonosításhoz szükséges adatok (hrsz., terület, jogi jelleg)
 - B (tulajdoni) lap: tulajdonosváltozások
 - C (teher)lap: betáblázott tartozások



Telekjegyzőkönyvek

- A budai és óbudai telekjegyzőkönyvek 1856-ban készültek el (XV.37.a és b, R-sorozat)
- Az 1860-as évek elejéig németül, majd magyarul vezetik
- A budai telekjegyzőkönyvek 25%-a, az óbudaiak 7%-a maradt fenn
- Óbudán 1894-ig, Budán 1898-ig telekjegyzőkönyvekben vezetik az ingatlanokkal kapcsolatos változásokat
- Pesten a telek- és betáblázási könyveket vezetik tovább 1856-tól a Telekkönyvi Rendtartás szerint – a pesti tanács és a minisztérium vitája 1869-től, elkészültek a telekjegyzőkönyvek, de nem kerültek forgalomba



Telekkönyvi betétek és tulajdoni lapok

- 1874/XVII. tc. a főváros pesti része telekkönyveinek átalakításáról és kiegészítéséről → 1878-tól Pesten telekkönyvi betétek (XV.37.c)
 - Segédlet: névmutató (tulajdonos + betétszám)
- 1886/XXIX. tc. a telekkönyvi betétek felfektetésének részleteiről
- Óbudán 1894-től, Budán 1898-tól telekkönyvi betétek
- A budai, óbudai és pesti betétek a Budapest Időgépen és a Hungaricana adatbázisban elérhetők
- 1911-ben térképszerkesztési munkálatok indulnak → új helyrajzi számok → új telekkönyvi betétek
- 1924: Duna jobb parti betétek (Buda, Óbuda, Margitsziget)
- 1930: Duna bal parti betétek (Pest)
 - Segédlet: névmutató (tulajdonos + betétszám)
- 1949/XXVI. tv.: 1950. január 1. után ún. kerületi betétek szerkesztése
- 1973. január 1.: egységes ingatlan-nyilvántartás bevezetése, tulajdoni lapok (XV.37.e)

1289 szám. B) Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
1.	Molnár Ferenc író épület / II. Zsigmond u. 20 sz. / lakos vétel jogcímen / 1931 december 7-én 35306 sz. a. / Ért. 1946. nov. 20. - én 12226 Ft. a. / Értékár: 40.000 Ft. És 1946. szept. 11. - én hely. illetéki törvények alapján a tulajdonjog: Névfelhalás Gyula Építési / V. sz. / M. u. / hely. / lakos javára előjegyzés alapján. -	Tulajdoni alapjegyzet: 2. R. 3. Behatárolás R. 3.
2.	Érték: 1947. február 28. - én 1930. sz. a. A Magyar Nemzeti Bank Fe. 673/a/28-228 sz. hozzájárulása alapján a B. l. sz. a. Névfelhalás Gyula javára előjegyzett tulajdonjog mind vizsgált behatárolással.	
3.	20888/450.	
4.	Zárható A + 1-re /: 1310/1949 körm. r. /	

Telekkönyvi alapiratok (XV.37.f.101–105)

- 1961 és 1972 közötti telekkönyvi alapiratok
- Kutatható:
 - ha jelenlegi/korábbi tulajdonosa az ingatlannak
 - ha jogai érvényesítéséhez, jogszabályban rögzített kötelezettség teljesítéséhez szükséges

A telekkönyvi betétek és tulajdoni lapok adatai

- Tulajdonos neve és lakcíme
 - A bejegyzés alapjául szolgáló telekkönyvi ügyirat száma
 - Amennyiben hagyatéki vagy bírósági vonatkozása van a tulajdonbejegyzésnek, az illetékes hatóság megnevezése és a vonatkozó ügyirat, hagyatékátadó végzés száma
 - Amennyiben valamelyik tulajdonos gyámság alatt van, nagykorúságának eléérésekor az illetékes árvaszék megnevezése és a nagykorúsításról szóló ügyirat száma
- Az 1973-tól vezetett tulajdoni lapokon a tulajdonos neve és lakcíme mellett születési éve és az anyja neve is szerepel
-

Továbblépési lehetőségek

- Bírósági iratok
- Közjegyzői iratok
- Műszaki nyilvántartó könyvek (IV.1421.h, 1926–1965)
- Árvaszéki iratok

Példa a Budapest Időgépen keresztül:

37853 helyrajzi számú ingatlan (1095 Budapest, Dandár utca 27.)

Breitner Ferenc és Breitner Ferencné Igl Eleonóra

<https://www.hungaricana.hu/hu/budapest-idogep/>

<https://archives.hungaricana.hu/hu/lear/>
